

# Kortfattad projektbeskrivning

**BRF PARKLYCKAN 1 - HEMMESLÖV 5:23**  
21-296 NYBYGGNATION, 2 FLERFAMILJSHUS  
SAMT UNDERJORDISKT P-GARAGE  
**ARKITEKT**  
GRANSKNINGSHANDLING 2021-06-17

MÖLLER  
ARKITEKTER

## Beskrivning av fastigheten

---

Fastighetsbeteckning:

Hemmeslöv 5:23

Tomtarea:

4161 kvm

## Övergripande projektbeskrivning

---

Nyproduktion av totalt 100 bostadsrättslägenheter vid Båstad nya station. Lägenheterna är fördelade på två flerbostadshus med 8 respektive 10 våningar. Översta plan är en indragen takvåning med lägenheter (totalt 6 st) av högre standard.

Antalet bostäder är 44 respektive 56 lägenheter per hus. I varje hus finns det dessutom ett övernattningsrum för besökande.

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättsinnehavarna.

### **Gemensamma anordningar:**

Uppvärmning sker genom bergvärme och solceller

Undercentraler är belägna i källarplan

Elmätare för mätning av gemensam el-energi

Ett trapphus i vardera hus. Hus 1 med 8 våningar har en hiss och Hus 2 med 10 våningar har 2 hissar.

### **Gemensamma utrymmen:**

2 st övernattningsrum, 1 i vardera hus

2 st rullstol/barnvagnsrum, 1 i vardera hus

2 st grovsopor, 1 i vardera hus

Gemensam uteplats på gården

### **Parkering:**

Cyklar inne: 2 st cykelrum för parkering/laddning: 84 st el-cyklar, nås från parkeringsgarage

Cyklar ute: 240 st

Bilar inne: Underjordiskt parkeringsgarage 69 p-platser, varav 1 HCP

Bilar ute: 28 p-platser varav 2 HCP

## Kortfattad byggnadsbeskrivning

---

### Byggnad

<b>Grund:</b>	Källare under båda husen och däremellan ett underjordiskt garage som binder ihop byggnaderna.
<b>Stomme:</b>	Betong
<b>Ytterväggar:</b>	Sandwichvägg med stomme av betong och med ytskikt av putsad lättklinker
<b>Lägenhetsavskiljande väggar:</b>	Platsgjuten betong
<b>Yttertak:</b>	Papp
<b>Balkong:</b>	Betongplatta med aluminiumräcke
<b>Fönster och balkong/terrass-dörrar:</b>	Vridfönster av trä och aluminium.
<b>Entréparti:</b>	Aluminium och glas
<b>Trapphus/entré:</b>	Porttelefon vid entré och posthantering inomhus med fack för paketleveranser. Granitkeramik på golv.
<b>Uppvärmningssystem:</b>	Bergvärme. Vattenburen värme med traditionella radiatorer. Lägenheterna på översta plan förses med vattenburen golvvärme.
<b>Ventilation:</b>	Mekanisk från- och tilluftssystem med värmeväxling (FTX) förkyld tilluft. Lägenheterna på översta plan förses med komfortkyla.
<b>Lägenhetsförråd:</b>	Ett förråd per lägenhet, beläget i källarplan.
<b>Källsortering:</b>	Underjordsbehållare på tomten.

## Lägenheter

<b>Tamburdörr:</b>	Säkerhetsdörr RC2, dörrblad av trä
<b>Innertak:</b>	Betong med synliga skarvar
<b>Innerväggar:</b>	Gips/betong
<b>Innerdörrar:</b>	Vita spegeldörrar (slät med ram), fabriksmålade
<b>Dörrfoder:</b>	Vita släta, fabriksmålade
<b>Fönsterbänkar:</b>	Natursten

<b>Entré:</b>	
Golv	Granitkeramik
Vägg	Målat
Tak	Målat

<b>Vardagsrum:</b>	
Golv	Parkett 3-stav, vitpigmenterad ek. Översta plan förses med granitkeramik 600x600 mm.
Vägg	Målat
Tak	Målat

<b>Sovrum:</b>	
Golv	Parkett 3-stav, vitpigmenterad ek. Parkett plank, vitpigmenterad ek.
Vägg	Målat
Tak	Målat

<b>Kök:</b>	
Golv	Parkett 3-stav, vitpigmenterad ek.
Vägg	Måla
Tak	Målat
Utrustning	Kökssnickerier med dämpade luckor och lådor samt takanslutning

Vitvaror:  
Rostfri kyl och frys,  
Induktionshäll,  
Köksfläkt, kolfilter  
Inbyggnadsugn,  
Inbyggnadsmicro,

Helintegrerad diskmaskin,

Övrigt:

Underlimmad diskbänk

Bänkskiva, natursten

Stänkskydd, vitt kakel storformat

Spotlight under väggskåp

**Klädkammare:**

Golv

Parkett 3-stav, vitpigmenterad ek.

Vägg

Målat

Tak

Målat

**Bad/wc:**

Golv

Granitkeramik 600x600 mm. I dusch 100x100 mm

Vägg

Kakel

Tak

Målat

Utrustning

Komod

Duschörn av glas

Golvstående toalett

Tvättmaskin och torktumlare, mindre lägenheter har kombimaskin

Spotlight under väggskåp

**Garderober:**

Målade garderober med överskåp och takanslutning respektive skjutdörrsgarderober.

Uppgifter är preliminära

Reservation för ändringar