



## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Havtornshuset som har sitt säte i Laholms kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2020-12-28, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt i förekommande fall lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Under kvartal 2, 2022 avser man att påbörja nyproduktionen av föreningens hus, 22 stycken radhus i två plan på fastigheterna Laholm Allarp 2:531 och Allarp 2:587–2:596. Bostadsrättsföreningen avser att teckna förhandsavtal så snart kostnadskalkylen är intygsgiven och erforderligt tillstånd erhållits. Förskottsgaranti lämnas genom bankgaranti eller försäkring.

Preliminär inflyttning och tecknande av upplåtelseavtal beräknas ske senast i slutet av kvartal 3, 2023. Datum meddelas 3 månader i förväg.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Uppgifterna i kostnadskalkylen grundar sig på beräknade kostnader för förvärv av fastigheterna, entreprenader mm.

Beräkningar av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på de bedömningar och de förutsättningar för projektet som fanns då kalkylen upprättades i januari 2022. Dessa kostnader är kalkylerade.

Föreningen har förvärvat fastigheterna genom att förvärva ett aktiebolag med tillhörande entreprenadavtal vars enda tillgång är en fastighet. Föreningen har sedan styckat av fastigheten till ytterligare fastigheter. Om föreningen i framtiden säljer fastigheterna kommer det att utgå en realisationsvinst grundat på det skattemässiga värdet på fastigheterna vid förvärvstidpunkten. Eftersom föreningen inte avser att avyttra fastigheterna har hänsyn inte tagits till den latent skatten i kostnadskalkylen, detta kommer att beräknas i den ekonomiska planen.

Fastigheterna kommer att försäkras (fastighetsförsäkring och styrelseansvar).

## B. Preliminär beskrivning av fastigheterna

<b>Fastighetsbeteckning</b>	Laholm Allarp 2:531, Allarp 2:587-2:596
<b>Adress</b>	ej färdigställda
<b>Tomternas areal</b>	3 299 kvm
<b>Bostadsarea</b>	ca 2 518 kvm Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning
<b>Byggnadens utformning</b>	Radhus i två plan, tre längor med utvändiga förråd
<b>Byggår</b>	2022/2023
<b>Antal bostadslägenheter</b>	22 stycken
<b>Upplåtelseform</b>	Äganderätt, föreningen äger marken

## Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp	Fastigheterna är anslutna till det kommunala nätet, med individuella mätare för varje bostad
El	Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare i lägenheterna
Uppvärmningssystem	Individuella luft/vatten värmepumpar typ Nibe, golvvärme (bv) och vattenburna radiatorer (ov)
Ventilation	Frånluftsvärmepump med tilluft via ventiler i fasad
Avfall	Soptunnor finns på 6 platser för gemensam uppsamling för samtliga lägenheter
Parkering	P-plats i anslutning till varje lägenhet
Bredband	Optisk kabelanslutning (fiber) till varje lägenhet

## Preliminär byggnadsbeskrivning för projektet

Grundläggning	Platta på mark
Byggnadsstomme	Betong på BV/trä på OV
Yttervägg	Betong på BV/trä på OV
Lägenhetsskiljande väggar	Betong på BV/trä på OV
Innerväggar i lägenheten	Gipsväggar
Bjälklag	Betong
Fasad	Puts/trä
Yttertak	Papp
Ytterdörr	Ytterdörr i trä
Fönster	Trä/aluminium
Balkong	Betongplatta med pulverlackade räcken av smide

## Preliminär lägenhetsbeskrivning

### Generell

Golv	Laminatgolv (parkett som tillval)
Väggar	Målade
Tak	Målat
Övrigt	Fönsterbänkar i vitmålad mdf

### Hall

Keramiska plattor vid lägenhetsentré (del av hall), övrigt se generell beskrivning

### Kök

Målade luckor  
Bänkskiva laminat med infälld diskho  
Spishäll infälld i bänkskiva  
Inbyggnadsugn  
Separat kyl och frys alt. kombination kyl/frys  
Diskmaskin  
Mikrovågsugn  
Fläkt

### Bad/WC

Keramiska plattor på golv  
Kakel på väggar  
Golvmonterad toalett  
Vägghängt tvättställ  
Spegel över tvättstället  
Duschväggar på bottenvåning  
Badkar på övervåning  
Spotlights i taket  
Handdukstork

### Tvätttrum

Tvättmaskin  
Torktumlare

### Förvaring

Klädkammare i lägenhet samt garderober  
Utvändigt förråd i anslutning till lägenheten

## C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Förvärvskostnader (Kr)	
Anskaffningskostnad*	87 005 000
Likvidreserv	120 000
<b>Totalkostnad</b>	<b>87 125 000</b>

\* Förvärv AB, fastighet, entreprenad och övriga kostnader

## D. Beräknat taxeringsvärde

Preliminärt beräknat

Taxeringsvärde	
Byggnadsvärde	33 858 000
Markvärde	10 450 000
<b>Totalt</b>	<b>44 308 000</b>

## E. Finansieringsplan och Nyckeltal

Grundförutsättningar

Banklån	Summa/Total
Belopp kr	<b>31 625 000</b>
Säkerhet	<b>pantbrev</b>
Bindningstid, en mix av korta och långa räntor	
Räntesats*	<b>2,10%</b>
Amortering	<b>1,00%</b>
Belopp amortering per år	<b>316 250</b>
Räntekostnad år 1	<b>664 125</b>
<b>Totalbelopp år 1 (ränta+amort.)</b>	<b>980 375</b>

\*Offererad snittränta på 1,25% från Handelsbanken, daterad 2021-12-16 (1, 3 och 5 år).

Finansiering	
Insatser	55 500 000
Föreningens lån	31 625 000
<b>Summa finansiering</b>	<b>87 125 000</b>

Nykeltal (BOA)	
Totalkostnad per kvm	34 601
Lån per kvm	12 560
Genomsnittsinnsats per kvm	22 041
Årsavgift per kvm	532
Driftskostnader per kvm	152
Tillägg avgifter per kvm	60
Underhållsavsättning + amortering per kvm	176
Kassaflöde per kvm	50

## F. Föreningens kostnader

Beräkningarna är gjorda för år 1

Kvm 2 518

Finansiella kostnader	
Avskrivningar	664 850
Räntor	664 125
<b>Summa finansiella kostnader:</b>	<b>1 328 975</b>

Driftkostnader (inkl moms i förekommande fall)	kr/kvm	
Fastighetsel - gemensam finns ej	0	0
Vatten och avlopp - bekostas av brhavarna (undermätare)	151 080	60
Värme - bekostas av brhavarna	0	0
Avfall	57 000	23
Fastighetsförsäkring	47 000	19
Fastighetsskötsel	22 000	9
Ekonomisk Förvaltning	40 000	16
Arvode (revisor+styrelse)	25 000	10
Löpande underhåll/diverse	40 000	16
<b>Summa drift:</b>	<b>382 080</b>	<b>152</b>

Driftkostnaderna är baserade på normalförbrukning, med utgångspunkt i husets utformning, föreningens storlek och belägenhet etc. De faktiska posterna kan bli högre eller lägre än angivet.

Underhållsfondering	
Underhållsfond	127 000 50

I enlighet med föreningens stadgar §54

Skatter och avgifter	
Fastighetsavgift	0

Fastigheten bedöms få värdeår 2023 och är befriad från fastighetsavgift de 15 första åren.

<b>Summa kostnader (drift, underhållsfond, skatter och avgifter):</b>	<b>509 080</b>
---	----------------

## G. Föreningens intäkter

Årsavgifter och andra intäkter	
Årsavgifter	1 338 375
VA-tillägg	151 080
<b>Summa intäkter:</b>	<b>1 489 455</b>

## H. Redovisning av lägenheterna

Lgh nr	Antal rok	BOA ca kvm	Insats	Avgift kr/år*	Avgift kr/mån*	Prel. tillägg VA kr/mån*	Andelstal	Balkong
1	5	113	2 750 000	60 835	5 070	565	0,0455	B
2	5	115	2 500 000	60 835	5 070	575	0,0455	B
3	5	115	2 400 000	60 835	5 070	575	0,0455	
4	5	115	2 450 000	60 835	5 070	575	0,0455	
5	5	115	2 450 000	60 835	5 070	575	0,0455	B
6	5	115	2 500 000	60 835	5 070	575	0,0455	B
7	5	115	2 400 000	60 835	5 070	575	0,0455	
8	5	113	2 700 000	60 835	5 070	565	0,0455	B
9	5	113	2 750 000	60 835	5 070	565	0,0455	B
10	5	115	2 500 000	60 835	5 070	575	0,0455	B
11	5	115	2 400 000	60 835	5 070	575	0,0455	
12	5	115	2 550 000	60 835	5 070	575	0,0455	B
13	5	115	2 450 000	60 835	5 070	575	0,0455	B
14	5	113	2 700 000	60 835	5 070	565	0,0455	
15	5	113	2 700 000	60 835	5 070	565	0,0455	B
16	5	115	2 500 000	60 835	5 070	575	0,0455	B
17	5	115	2 400 000	60 835	5 070	575	0,0455	
18	5	115	2 450 000	60 835	5 070	575	0,0455	B
19	5	115	2 450 000	60 835	5 070	575	0,0455	B
20	5	115	2 500 000	60 835	5 070	575	0,0455	
21	5	115	2 400 000	60 835	5 070	575	0,0455	
22	5	113	2 600 000	60 835	5 070	565	0,0455	B
<b>22 lgh</b>		<b>2518</b>	<b>55 500 000</b>	<b>1 338 375</b>	<b>111 531</b>	<b>12 590</b>	<b>1,0000</b>	

### \*Förklaring till avgifter och tillägg

Avgiften är exklusive hushållsel, värme/v.vatten, VA, samt TV/bredband.

1. Bostadsrättshavare svarar själv för abonnemang avseende hushållsel, värme/varmvatten (värmepump går på lägenhetens el).
2. Föreningen har ett abonnemang för VA, bostadsrättshavare bekostar sin del efter förbrukning, undermätare finns till varje lägenhet.  
Tillägget är en schablon, preliminär förbrukning är beräknad per kvadratmeter.
3. Bostadsrättshavare bekostar eget abonnemang för TV/bredband.

Varje bostadsrättshavare har skötselansvar (inkl. snöröjning) för den upplåtna marken.

## I. Ekonomisk prognos

### PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

Inflation	2,0%	Rak avskrivning 100 år
Kvm totalt	2 518	Rak amortering 1%

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
Genomsnittsränta	2,10%	2,14%	2,18%	2,22%	2,26%	2,30%	2,50%	2,70%
Procentuell årlig höjning av årsavgift		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Lån kvar	31 625 000	31 308 750	30 992 500	30 676 250	30 360 000	30 043 750	28 462 500	26 881 250
<b>KOSTNADER</b>								
Ränta	664 125	670 007	675 637	681 013	686 136	691 006	711 563	725 794
Avskrivningar	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850
Driftkostnader	382 080	389 722	397 516	405 466	413 576	421 847	465 753	514 229
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	260 915
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 711 055</b>	<b>1 724 578</b>	<b>1 738 002</b>	<b>1 751 329</b>	<b>1 764 561</b>	<b>1 777 703</b>	<b>1 842 165</b>	<b>2 165 788</b>
<b>INTÄKTER</b>								
Årsavgifter bostäder kr/kvm	532	542	553	564	575	587	648	715
Årsavgifter	1 338 375	1 365 143	1 392 445	1 420 294	1 448 700	1 477 674	1 631 472	1 801 277
VA-tillägg	151 080	154 102	157 184	160 327	163 534	166 805	184 166	203 334
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 489 455</b>	<b>1 519 244</b>	<b>1 549 629</b>	<b>1 580 622</b>	<b>1 612 234</b>	<b>1 644 479</b>	<b>1 815 637</b>	<b>2 004 610</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-221 600</b>	<b>-205 334</b>	<b>-188 373</b>	<b>-170 707</b>	<b>-152 327</b>	<b>-133 224</b>	<b>-26 528</b>	<b>-161 178</b>
<b>KASSAFLÖDESKALKYL</b>								
Årets resultat enligt ovan	-221 600	-205 334	-188 373	-170 707	-152 327	-133 224	-26 528	-161 178
Återföring avskrivningar	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850
Amorteringar lån	-316 250	-316 250	-316 250	-316 250	-316 250	-316 250	-316 250	-316 250
Amortering i % per år	1,00%	1,01%	1,02%	1,03%	1,04%	1,05%	1,11%	1,18%
<b>Betalnetto före avsättning till underhållsfond</b>	<b>127 000</b>	<b>143 265</b>	<b>160 226</b>	<b>177 892</b>	<b>196 272</b>	<b>215 375</b>	<b>322 071</b>	<b>187 422</b>
Avsättning till yttre underhåll	-127 000	-129 540	-132 131	-134 773	-137 469	-140 218	-154 812	-170 925
<b>Betalnetto efter avsättning till underhållsfond</b>	<b>0</b>	<b>13 725</b>	<b>28 096</b>	<b>43 119</b>	<b>58 803</b>	<b>75 157</b>	<b>167 259</b>	<b>16 497</b>
<b>Ingående saldo kassa</b>	<b>120 000</b>							
<b>Ackumulerat saldo kassa</b>	<b>247 000</b>	<b>390 265</b>	<b>550 492</b>	<b>728 384</b>	<b>924 656</b>	<b>1 140 032</b>	<b>2 529 427</b>	<b>4 249 573</b>
Ackumulerad yttre underhållsfond	127 000	256 540	388 671	523 444	660 913	801 131	1 545 427	2 367 189

## J. Känslighetsanalys

Ändrat ränte- och inflationsantagande enligt nedan.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
Genomsnittsränta (+1 %)	3,10%	3,14%	3,18%	3,22%	3,26%	3,30%	3,50%	3,70%
Inflationsantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Kapitalskuld	31 625 000	31 308 750	30 992 500	30 676 250	30 360 000	30 043 750	28 462 500	26 881 250
<b>KOSTNADER</b>								
Ränta	980 375	983 095	985 562	987 775	989 736	991 444	996 188	994 606
Avskrivningar	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850
Driftkostnader	382 080	389 722	397 516	405 466	413 576	421 847	465 753	514 229
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	260 915
<b>Summa kostnader</b>	<b>2 027 305</b>	<b>2 037 666</b>	<b>2 047 927</b>	<b>2 058 091</b>	<b>2 068 161</b>	<b>2 078 140</b>	<b>2 126 790</b>	<b>2 434 601</b>
<b>INTÄKTER</b>								
Årsavgifter bostäder kr/kvm	532	542	553	564	575	587	648	715
Årsavgifter	1 338 375	1 365 143	1 392 445	1 420 294	1 448 700	1 477 674	1 631 472	1 801 277
VA-tillägg	151 080	154 102	157 184	160 327	163 534	166 805	184 166	203 334
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 489 455</b>	<b>1 519 244</b>	<b>1 549 629</b>	<b>1 580 622</b>	<b>1 612 234</b>	<b>1 644 479</b>	<b>1 815 637</b>	<b>2 004 610</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-537 850</b>	<b>-518 422</b>	<b>-498 298</b>	<b>-477 470</b>	<b>-455 927</b>	<b>-433 662</b>	<b>-311 153</b>	<b>-429 990</b>
<b>Kassaflödeskalkyl</b>								
Årets resultat enligt ovan	-537 850	-518 422	-498 298	-477 470	-455 927	-433 662	-311 153	-429 990
Återföring avskrivningar	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850	664 850
Amorteringar	-316 250	-316 250	-316 250	-316 250	-316 250	-316 250	-316 250	-316 250
Amortering i % per år	1,00%	1,01%	1,02%	1,03%	1,04%	1,05%	1,11%	1,18%
<b>Betalnetto före avsättning till underhållsfond</b>	<b>-189 250</b>	<b>-169 822</b>	<b>-149 699</b>	<b>-128 870</b>	<b>-107 328</b>	<b>-85 062</b>	<b>37 446</b>	<b>-81 391</b>
Avsättning till yttre underhåll	-127 000	-129 540	-132 131	-134 773	-137 469	-140 218	-154 812	-170 925
<b>Betalnetto efter avsättning till underhållsfond</b>	<b>-316 250</b>	<b>-299 362</b>	<b>-281 829</b>	<b>-263 643</b>	<b>-244 797</b>	<b>-225 281</b>	<b>-117 366</b>	<b>-252 316</b>
<b>Årsavgift (kr/kvm) som krävs vid:</b>								
<b>Ränta +1%</b>	<b>657</b>	<b>661</b>	<b>665</b>	<b>669</b>	<b>673</b>	<b>676</b>	<b>695</b>	<b>816</b>
<b>Ränta +2%</b>	<b>783</b>	<b>785</b>	<b>788</b>	<b>791</b>	<b>793</b>	<b>796</b>	<b>808</b>	<b>922</b>
<b>Inflation +1%</b>	<b>532</b>	<b>538</b>	<b>545</b>	<b>551</b>	<b>558</b>	<b>565</b>	<b>599</b>	<b>755</b>
<b>Inflation +2%</b>	<b>532</b>	<b>540</b>	<b>548</b>	<b>556</b>	<b>564</b>	<b>573</b>	<b>619</b>	<b>809</b>



## K. Särskilda förhållanden

Insats och årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheten i förhållande till lägenheternas andelstal i enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar och har beräknats utifrån lägenhetsarea och i förekommande fall med en differentiering mellan de mindre och större areorna.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända och bedömda förutsättningar.

1. Bostadsrättshavare svarar själv för abonnemang avseende hushållsel
2. Bostadsrättshavare svarar för sin egen uppvärmning och varmvatten genom värmepumpen som går på hushållselen.
3. Föreningen har ett abonnemang för VA, bostadsrättshavare bekostar sin del efter förbrukning, undermätare finns till varje lägenhet.
4. Bostadsrättshavare bekostar eget abonnemang för TV/bredband.
5. Bostadsrättshavare bör teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
6. Bostadsrätternas insatser grundar sig på lägenheternas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea (BOA) hänför sig till uppmätt area på ritning. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar inte de fastställda insatserna och/eller årsavgifterna.
7. Bostadsrättshavare är skyldiga att på egen bekostnad hålla lägenheten och där tillhörande mark i gott skick.
8. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.
9. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavare hålla lägenheten tillgänglig under arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.

Föreningen kommer att göra preliminära avskrivningar på bedömt byggnadsvärde beräknat utifrån taxeringsvärdet från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan (K2-reglerna). Den slutliga avskrivningen fastställs i samband med framtagande av årsbokslut efter inflyttning (*väljs i samråd med föreningens revisor/ekonomiska förvaltare*). Föreningens beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer initialt att redovisa ett årligt underskott i årsredovisningen, som utgör differensen mellan avskrivningsplan och summan av årlig amortering och avsättning till yttre fond.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Havtornshusen



Roger Johansson



Kristoffer Bengtsson



Hans-Åke Richt

## Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Havtornshusen, 769639-4191.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Monica Johnson

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 2021-09-24
- Stadgar registrerade, 2021-09-24
- Fastighetsutdrag Laholm Allarp 2:531, 2:587-2:596, 2022-01-14
- Finansieringsoffert Handelsbanken, 2021-12-16
- Ansökan bygglov, 2021-03-15
- Aktieöverlåtelseavtal, 2021-02-12
- Ritningar samt situationsplan
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan

## Intyg kostnadskalkyl

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Havtornshusen, 769639-4191.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingarna som varit tillgängliga för mig och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Lammhult



Urban Blücher

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 2021-09-24
- Stadgar registrerade, 2021-09-24
- Fastighetsutdrag Laholm Allarp 2:531, 2:587-2:596, 2022-01-14
- Finansieringsoffert Handelsbanken, 2021-12-16
- Ansökan bygglov, 2021-03-15
- Aktieöverlåtelseavtal, 2021-02-12
- Ritningar samt situationsplan
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan

# Verifikat

Transaktion 09222115557461492552

## Dokument

Kostnadskalkyl Havtornshusen\_intygsgiven  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2022-01-20 14:58:31 CET (+0100) av Samuel  
Huntley (SH)  
Färdigställt 2022-01-21 11:24:20 CET (+0100)

## Initierare

Samuel Huntley (SH)  
P Berglund AB  
samuel@paberglund.se  
+46762737522

## Signerande parter

Roger Johansson (RJ)  
Styrelseordförande  
Roger.Johansson@roxtec.com



Signerade 2022-01-20 16:57:29 CET (+0100)

Kristoffer Bengtsson (KB)  
Styrelseledamot  
kristoffer@gbbygg.com



Signerade 2022-01-20 16:10:22 CET (+0100)

Hans-Åke Richt (HR)  
Styrelseledamot  
hari@hari-international.se



Signerade 2022-01-21 08:51:32 CET (+0100)

Urban Blücher (UB)  
Intygsgivare  
urbanblycher@gmail.com



Signerade 2022-01-21 08:58:05 CET (+0100)

Monica Johnson (MJ)  
Intygsgivare  
mj@agidel.se



Signerade 2022-01-21 11:24:20 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



# Verifikat

Transaktion 09222115557461492552

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

