

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

**Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-06-05 Föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2013-06-05 hos Bolagsverket.

Säte Skåne, Båstad

**Styrelsen**

Claes Mattiasson	Ledamot, ordförande
Henrik Nilsson	Ledamot
Daniel Krook	Ledamot
Mirjana Gogoska	Suppleant

**Stämmor**

Föreningsstämma hölls 2021-04-29

**Föreningsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Förvärv</b>	<b>Säte</b>
BÅSTAD CITADELLET 4	2013	Båstad

Fullvärdeförsäkring finns via Länsförsäkringar

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång**

Föreningen är från och med 2020 en äkta bostadsförening

Då föreningen inte fick upp vår skattetvist i Högsta Förvaltningsrätten resulterade det i att vi förlorade vårt mål och då betalade in 532 873 kr i skattetillägg. Vi har nu en pågående tvist med vår Ekonomibyrå samt den tidigare revisorn, för att få full ersättning för denna kostnad. Detta sköts av vår advokat.

**Medlemsinformation**

Medlemslägenheter:	28 st
Överlåtelse under året:	4 st

Föreningen har 23 medlemmar vid årets slut.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Medlemsintäkter kr	1 134 000	1 134 000	1 155 000	1 333 584
Resultat efter finansiella poster kr	-610 449	81 362	65 958	-10 198 196
Soliditet %	49	50	50	49
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	1 350	1 350	1 375	1 588
Lån/kvm	13 860	14 001	14 143	14 250
Elkostnad/kvm	146	141	154	143
Värmekostnad/kvm	107	43	37	50
Vattenkostnad/kvm	127	119	115	113

För definition av nyckeltalen se tilläggsupplysningar

<b>Förändring av eget kapital</b>	Medlems- <u>insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Fritt eget <u>kapital</u>
Belopp vid årets ingång	14 980 000	210 000	-2 873 474
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		50 000	-50 000
Årets resultat			-610 449
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>14 980 000</u>	<u>260 000</u>	<u>-3 533 923</u>

#### Balanserad förlust

Från föregående år balanserat resultat	-2 923 474
Resultat för räkenskapsåret 2021.01.01 - 2021.12.31	<u>-610 449</u>
Balanserad förlust enligt balansräkning 2021.12.31	<u>-3 533 923</u>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

disponeras enligt följande:

reservering fond för yttre underhåll	50 000
balanseras i ny räkning	<u>-3 583 923</u>
	<u>-3 533 923</u>

Resultatet av verksamheten under året och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer

RESULTATRÄKNINGAR	2021.01.01 - 2021.12.31	2020.01.01 - 2020.12.31
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Medlemsintäkter	1 134 000	1 134 000
Övriga rörelseintäkter	<u>90 504</u>	<u>79 625</u>
	1 224 504	1 213 625
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-1 496 475	-761 204
Personalkostnader (not 1)	0	-37 305
Avskrivningar på anläggningstillgångar	<u>-219 886</u>	<u>-219 886</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-1 716 361</u>	<u>-1 018 395</u>
RÖRELSERESULTAT	-491 857	195 230
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-118 592</u>	<u>-113 868</u>
Summa finansiella poster	<u>-118 592</u>	<u>-113 868</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-610 449	81 362
RESULTAT FÖRE SKATT	-610 449	81 362
Skatt på årets resultat	0	0
Ändrad taxering föreg år	<u>0</u>	<u>-8 013</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-610 449</u>	<u>73 349</u>

BALANSRÄKNINGAR	2021.12.31	2020.12.31
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark (not 2)	23 326 164	23 546 050
Inventarier, verktyg och installationer (not 3)	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	23 326 164	23 546 050
 <i>Summa anläggningstillgångar</i>	 23 326 164	 23 546 050
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	105 600	297 300
Övriga kortfristiga fordringar	66	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>36 756</u>	<u>40 549</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	142 422	337 849
 <i>Kassa och bank.</i>		
Kassa och bank	<u>414 423</u>	<u>780 251</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	414 423	780 251
 <i>Summa omsättningstillgångar</i>	 556 844	 1 118 100
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	 <u><b>23 883 008</b></u>	 <u><b>24 664 150</b></u>

BALANSRÄKNINGAR forts.	2021.12.31	2020.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet    Insatser	14 980 000	14 980 000
Fond för yttre underhåll	260 000	210 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	15 240 000	15 190 000
Fritt:      Balanserat resultat	-2 923 474	-2 946 823
Årets resultat	-610 449	73 349
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-3 533 923	-2 873 474
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>11 706 077</b>	<b>12 316 526</b>
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	8 000 000	11 642 025
<i>Summa långfristiga skulder</i>	8 000 000	11 642 025
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 642 025	119 100
Leverantörsskulder	60 392	13 036
Skatteskuld	40 012	148 106
Övriga kortfristiga skulder	56 177	80 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	378 325	344 980
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	4 176 931	705 599
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 883 008</b>	<b>24 664 150</b>

*NOTER*Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt under nyttjandeperioden varvid följande %-satser tillämpas:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Byggnader	120 år	120 år
Maskiner och inventarier	5 år	5 år

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Definition av nyckeltal.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 1 Personal

Under året har inga styrelsearvoden betalats ut till sittande styrelse under 2021.

Not		2021.12.31	2020.12.31
2	<u>Byggnader och mark</u>		
	Avseende byggnad		
	Ingående anskaffningsvärde	27 944 168	27 944 168
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 944 168	27 944 168
	Ingående avskrivningar enligt plan	-1 198 118	-978 232
	Årets avskrivningar enligt plan	-219 886	-219 886
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 418 004	-1 198 118
	Akkumulerade nedskrivningar på byggnader	-3 200 000	-3 200 000
	Utgående redovisat värde	23 326 164	23 546 050
	Taxeringsvärden byggnader	11 000 000	11 000 000
	Taxeringsvärden mark	3 150 000	3 150 000
		14 150 000	14 150 000
	Bokfört värde byggnader	21 874 278	22 094 164
	Bokfört värde mark	1 451 886	1 451 886
		23 326 164	23 546 050
3	<u>Inventarier, verktyg, installationer</u>		
	Ingående anskaffningsvärde	99 082	99 082
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 082	99 082
	Ingående avskrivningar enligt plan	-99 082	-99 082
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 082	-99 082
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter  
Fastighetsinteckningar

<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

Båstad den

Claes Mattiasson

Mimmi Gokoska

Daniel Krook

Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Kjell Eriksson

Revisorsringen Sverige AB



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK NILSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19671204xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-06-09 05:01:22 UTC



## Daniel Krook (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19630307xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2022-06-09 06:26:16 UTC



## CLAES MATTIASSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19540227xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2022-06-09 07:24:01 UTC



## Mirjana Mimmi Gogoska (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19910829xxxx

IP: 192.71.xxx.xxx

2022-06-09 07:32:13 UTC



## Kjell Lars-Erik Eriksson (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19610916xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2022-06-09 14:51:13 UTC



Penneo dokumentnyckel: 4UYN1-3AAZP-PUZOH-55BHU-BPQ7H-UHKL1

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>