

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för del av Häljarp 2³ i V. Karups socken,
V. Bjäre kommun, Kristianstads län.

[Planområdet är beläget vid allmänna landsvägen nr 746 eller vägen V. Karup-Häljarp-Båstad och omfattar det skogsparti av Häljarp 2³, som är beläget norr om nämnda väg.] Planområdet angränsas sålunda i söder av allmän väg, i väster och norr av hemmansdelar inom Småryds by samt i öster av Åkerjord till Häljarp 2³ och av fastigheten Häljarp 2⁷. I planområdet ingår därjämte en c:a 40 meter åkerrensa av Häljarp 2³ utmed gränsen mot Småryd 3⁷ mellan skogspartiet och enskilda vägen Häljarp-Boarps golfbana.

[Skogsbeståndet utgöres av lövskog med övervägande inslag av ek. Marken inom planområdet utgöres av morängrus av varierande mäktighet på berg och är av låg bördighet.] Den sydligaste delen av planområdet utgöres av stark sluttning ned mot allmänna vägen. Den övriga delen av planområdet utgöres av en höjtplåt med svag sluttning mot söder.

[Planförslaget avser fritidsbebyggelse. Det har utformats så att tre tomtplatser skola få utfart till landsvägen medelst en c:a 120 meter lång väg gående i nord-sydlig riktning. Någon direkt utfart till landsvägen från de vid denna belägna tomtplatserna avses icke få ske, varför i planbestämmelserna inlagits bestämmelse om anordnande av stängsel.

Övriga tomtplatser inom planområdet avses erhålla utfart till enskilda vägen Häljarp-Boarps golfbana via en som öglä utformad väg.

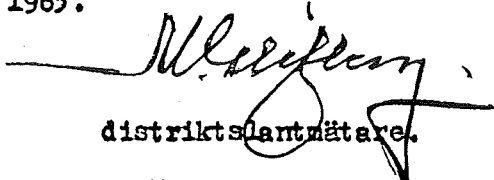
Inom planområdet finnes tvenne gravhögar. Den sydligaste av dessa gravhögar är väl bibehållen, varför marken närmast densamma i planen reserverats såsom park, plantering. Den norra gravhögen är av mindre format och illa åtgången. Hinder för att låta denna hög bli belägen inom byggnadsmark har därför

ansetts ej föreligga. Marken närmast gravhögen har likväl undantagits från bebyggelse. Utanför planområdet i dess nordvästra hörn finnes likaledes en gravhög. Den närmast högen belägna delen av planområdet har därför ^{re}serverats såsom park, plantering.

Inom planområdet avses anordnas gemensam vattenförsörjning.] Under förutsättning av att vattenklosetter ej anordnas, avses hushållspillvatten få infiltreras i marken.

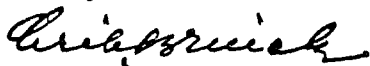
Planförslaget har utformats under samråd med länsarkitekten, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt med landsantikvarien och byggnadsnämnden.

Ängelholm i januari 1963.


distriktslantvärdare.

N:r 503:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 1 april 1965.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

hörande till förslag till byggnadsplan för del av Häljarp 2³ i V. Karups socken, V. Bjäre kommun, Kristianstads län, upprättat åren 1962-1963.

1 §

OMRÅDES ANVÄNDNING.

Med Bsp betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

BYGGNADSSÄTT.

Å med Bsp betecknad mark skall byggnader uppföras fristående.

4 §.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomtplats som omfattar med Bsp betecknad mark får högst en femtedel bebyggas.

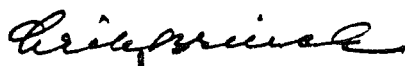
5 §.

VÅNINGSAANTAL.

Å med Bsp betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning.

N:r 503:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution den 1 april 1965.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

6 §.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Bsp betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Bsp betecknad mark får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 §.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Ängelholm 1 januari 1963.

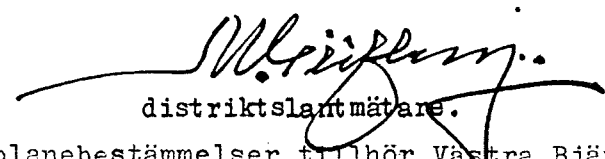

distriktslantmätare.

Komplettering av förestående bestämmelser:

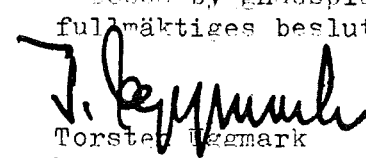
9 §.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Ängelholm den 11 februari 1964.


distriktslantmätare.

Dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör Västra Bjäre kommunalfullmäktiges beslut den 6 april 1964, § 21, betygar


Torsten J. J. J.
kommunalkamrer