

Årsredovisning

för

Brf Fridhem Fotbollen

769636-4293

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Brf Fridhem Fotbollen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Fastigheten överläts till Bostadsrättsföreningen Fridhem Fotbollen 2021-04-01

Styrelse

Styrelsen och suppleanter

Ordförande	Gert-Ove Ahlström
Sekreterare	Jimmy Woltersdorf
Kassör	Jorge Escobar
Övriga styrelseledamöter	Jan Anders Andersson Mikael Ask Helena Cruseman Klevby Fredrik Karlsson
Styrelsesuppleanter	Elinor Davidsson Tim Hallén Jorge Alas Escobar

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit styrelsen.

Revisor

Revisor har under året varit Anette Olsson.

Valberedning

Ingen valberedning utsågs vid föreningens bildande.

Föreningen äger följande fastighet Ängelholm Fotbollen 2. På fastigheten finns 6 st bostadshus, som färdigställdes 2021 .

Information om fastigheten

Storlek	Antal	Total yta kvm
Lägenheter bostadsrätt		
2 r o k	13 st	869,0
3 r o k	19 st	1 667,0
4 r o k	6 st	653,0
Summa	38 st	3 189,0
P-platser	38 st	

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

EY	Redovisningstjänster
Öresundskraft	Fjärrvärme, el och vatten
BoAppa	Kommunikationsplattform
PreZero	Avfallshantering
NSR	Avfallshantering

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Söderberg & Partners.

Föreningen har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bristfällig information inför övertagandet gjorde att vi krävde ett tilläggsbeslut som bilaga till stämman då vi som bostadsrättsförening tog över.

Information till boende samt styrelsedokumentation ser via BoAppa.

Genom byte av försäkringbolag ingår bostadsrättstillägget för varje bostadsrättsinnehavare.

Under året har föreningen bytt ekonomiskförvaltare från BDO till Ernst & Young AB.

Styrelsen beslutade att under första året stå för nya filter till ventilationsanläggningen. Fortsättningsvis är det bostadsrättsinnehavarens ansvar.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets ingång	29
Under året tillkommande medlemmar	13
Under året avgående medlemmar	- 4
Antal medlemmar vid årets utgång	38

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	1 847	0
Resultat efter finansiella poster	228	0
Soliditet (%)	74,7	84,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar med mer än 30 % då inflyttning i fastighet skett under året. Inga jämförelsesiffror finns för 2019 och 2018, då föreningen var vilande.

Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgifter	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 443 000	2 708 808		65 151 808
Ökning av insatskapital	30 965 000	100 000		31 065 000
Årets resultat			-618 864	-618 864
Belopp vid årets utgång	93 408 000	2 808 808	-618 864	95 597 944

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-618 864
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	124 200
i ny räkning överföres	-743 064
	-618 864

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	1 847 332	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 847 332	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-598 520	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 717 104	0
Summa rörelsekostnader		-2 315 624	0
Rörelseresultat		-468 292	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter	4	90	0
Räntekostnader	5	-150 662	0
Summa finansiella poster		-150 572	0
Resultat efter finansiella poster		-618 864	0
Resultat före skatt		-618 864	0
Arets resultat		-618 864	0



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	126 250 154	14 013 995
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	53 649 831
Summa materiella anläggningstillgångar		126 250 154	67 663 826
Summa anläggningstillgångar		126 250 154	67 663 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		444 848	0
Övriga fordringar		0	4 760 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 025	36 651
Summa kortfristiga fordringar		531 873	4 797 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 399 539	4 562 258
Summa kassa och bank		1 399 539	4 562 258
Summa omsättningstillgångar		1 931 412	9 359 589
SUMMA TILLGÅNGAR		128 181 566	77 023 415



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		96 216 808	65 151 808
Summa bundet eget kapital		96 216 808	65 151 808
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-618 864	0
Summa fritt eget kapital		-618 864	0
Summa eget kapital		95 597 944	65 151 808
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	31 750 450	0
Leverantörsskulder		136 253	0
Övriga skulder		0	11 871 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	696 919	0
Summa kortfristiga skulder		32 583 622	11 871 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 181 566	77 023 415



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 537 850	0
Årsavgifter p-platser	107 200	0
Fakturerade kostnader el	138 545	0
Fakturerade kostnader vatten	58 733	0
Övriga intäkter	5 003	0
	1 847 331	0

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
El för belysning	199 762	0
Värme	155 141	0
Städ och renhållning	73 437	0
Reparation och underhåll	28 339	0
Försäkring	2 983	0
Förbrukningsinventarier	3 893	0
Administrationskostnader	14 327	0
Konsulttjänster	120 637	0
	598 519	0

Not 4 Övriga ränteintäkter

	2021	2020
Ränteintäkter	90	0
	90	0



Not 5 Räntekostnader

	2021	2020
Räntekostnader	150 647	0
	150 647	0

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 013 995	0
Inköp	113 953 263	14 013 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 967 258	14 013 995
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 717 104	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 717 104	0
Utgående redovisat värde	126 250 154	14 013 995

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 649 831	114 625
Inköp	0	53 535 206
Omklassificeringar	-53 649 831	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	53 649 831
Utgående redovisat värde	0	53 649 831

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Samtliga skulder ligger med bunden tremånaders ränta. Räntesatsen uppgår per bokslutsdatum till 0,54% på samtliga lån. Samtliga lån förfaller till betalning i mars 2022 varför dessa redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut enligt SrfU8. Dessa lån förväntas dock att förnyas på slutbetalningsdagen. Ingen amortering har skett under året.

	2021-12-31	2020-12-31
SEB	10 500 000	0
SEB	10 500 000	0
SEB	10 750 450	0
	31 750 450	0

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	8 096	0
Fakturerade avgifter avseende 2022	571 146	0
Upplupna elkostnader	40 030	0
Upplupna värmekostnader	47 647	0
Övriga upplupna kostnader	30 000	0
	696 919	0

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	31 750 450	0
	31 750 450	0

Ängelholm 2022-04-28



Gert-Ove Ahlström
Ordförande



Jan Anders Andersson



Jorge Alas Escobar

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2022



Anette Olsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fridhem Fotbollen
Org.nr. 769636-4293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fridhem Fotbollen för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fridhem Fotbollen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 29 april 2022



Anette Olsson

Auktoriserad revisor