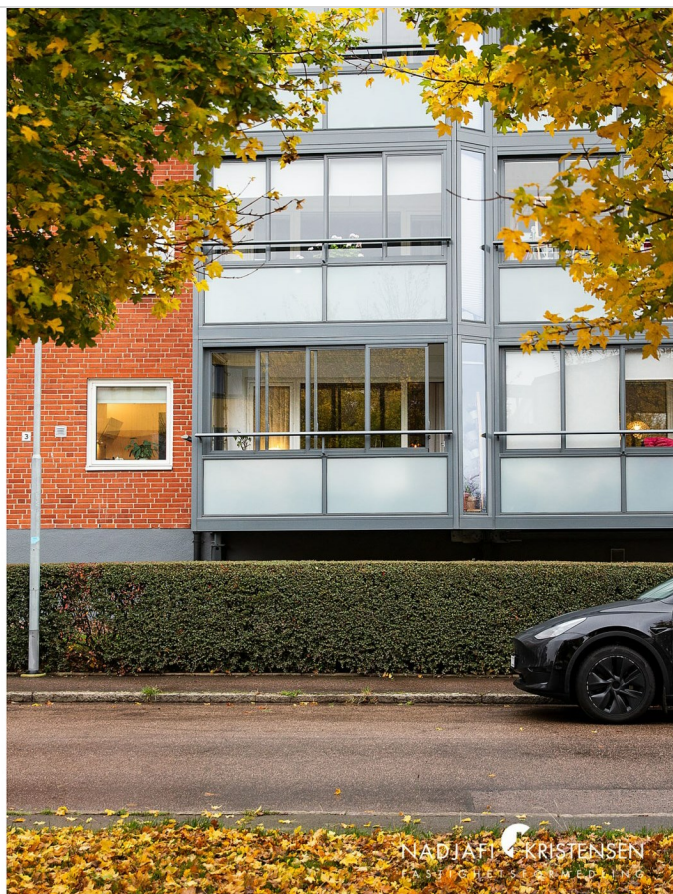


Objektsbeskrivning

Ängelholm - Plogvägen 3B



Nu finns möjlighet att förvärva denna fina renoverade tvåa på populära Villan. Här erbjuds rymligt vardagsrum med utgång till den inglasade balkongen, sovrum med direkt access till klädkammare, modernt kök i ljusa toner med bra plats för förvaring, helkaklat badrum och hall med plats för klädförvaring. På Villan bor ni med närhet till Ängelholms serviceutbud, vackra promenadstråk längs Rönneå och med cykelavstånd till sandstrand & salta bad. Korta avstånd till centrum, skola, matbutiker och restauranger. Kontakta Miguel Ehrenfeldt för mer information !

Pris	1 365 000 kr Utgångspris
Månadsavgift	4 505 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	61 m ²

INTERIÖR

ME06713

Sida 1 av 18

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Kökstyp	Kök
Boarea	61 m ²
Areakälla	Föreningens information
Allmän beskrivning av interiören	Stilfullt renoverad tvåa med balkong och närhet till Ängelholms serviceutbud, vackra promenadstråk längs Rönneå och med cykelavstånd till stranden. På första våningen, endast en halvtrappa upp, välkomnas man in i lägenhetens hall som har bra plats för förvaring. Från hallen nås det välplanerade köket som är renoverat i modern ljus stil med genomgående väl valda materialval och stilfulla detaljer. Köket erbjuder både bra arbetsytor och gott om plats för förvaring. Kök från Ikea med vita släta luckor. Utrustat med induktions spis, fläkt, integrerad kyl, frys och diskmaskin samt inbyggd mikrovågsugn, ugn och vinkyl. Rymligt vardagsrum med plats för både matrumsmöblemang och soffgrupp. Från vardagsrummet nås den inglasade balkongen som blir som ett extra rum under den varmare tiden på året. Trivsamt sovrum med direkt ingång till klädkammare. Ytskikten renoverades 2021, flytspacklade golv och bredspacklade väggar. Genomgående ljust parkettgolv och målade släta väggar i ljusa naturnära toner. Helkaklat badrum med dusch, handfat i kommod, toalett och kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Plogvägen 3B, 26250 ÄNGELHOLM
Lägenhetsnummer förening	32
Våning	1 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns.
Bilplats	P-platser och varm-/kall garage finns att hyra, separat kö.

EKONOMI

Månadsavgift	4 505 kr. I månadsavgiften ingår värme, vatten, sophantering, bostadsrättstillägg, samt internet & IP tv via fiber.
Andel i förening	0,88 %
Andel av årsavgift	0,88 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	427 803 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Liljekonvaljen (org.nr 739400-1114)
Adress	Ängelholm
Kontaktperson	Förvaltare Bredablick Förvaltning info@bblick.se
Allmänt om föreningen	Brf Liljekonvaljen äger fastigheterna Liljekonvaljen 6–9 i Ängelholms kommun, där det finns fem byggnader uppförda 1967, med totalt 102 lägenheter. Adresserna till fastigheterna är Stallgatan, Plogvägen och Eklundagatan. För mer information, besök föreningens hemsida: www.liljekonvaljenbrf.se .
Antal lägenheter	102 st
Antal lokaler	8 st
Parkering	Föreningen har parkeringsplatser och garage, som tilldelas efter separat kö.
Tv & bredband	Anslutet till fiber
Försäkring	Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i IF. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg.
Äkta/oäkta förening	Äkta

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerbostadshus
Byggår	1967
Ventilation	Mekanisk (frånluft med återvinning)
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Basutbud för tv och internet via fiber ingår i månadsavgiften.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2020-10-05
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiprestanda	75 kWh per m ² och år (primärenergital), 67 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	200	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring		Underhåll	
Övrigt				
Summa månadskostnad				200

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	I denna vackra kuststad belägen i nordvästra Skåne, bor ni med närhet till det mesta och bästa. Förutom milslånga fantastiska stränder, Rönne-å och härlig skog erbjuder Ängelholm även ett stort utbud av butiker, caféer, restauranger och nöjes-/fritidsaktiviteter. På sommaren blommar staden upp och det finns då ett stort antal trevliga uteserveringar där man kan slå sig ner och njuta av livet. Hembygdsparken, Rögle BK, EVS, stränderna och stadens vackra å promenader är några av de pärlor som ängelholmarna är stolta över.
Kommunikation	Som till mycket annat finns även närheten till bra kommunikationer. Med bil är det enkelt att ta sig till och från Ängelholm via E6:an. Från stadens centrum nås Ängelholm Helsingborg Airport på ca 10 minuter med bil. Från Ängelholms centrala station går tåg till Helsingborg, Malmö, Köpenhamn, Göteborg mfl. Stadsbussarna och de regionala bussarna gör det även enkelt att ansluta till tågstationen samt att ta sig runt i kommunen och vidare till andra kommuner.
Närservice	Ängelholms breda serviceutbud erbjuder bland annat bibliotek, biograf, Vattnets Hus, fina badstränder, hamn, butiker, vårdcentraler, skolor F-9, gymnasieskola, muséer och ett mycket stort utbud av olika idrottsaktiviteter.

KONTAKT

För mer information kontakta:



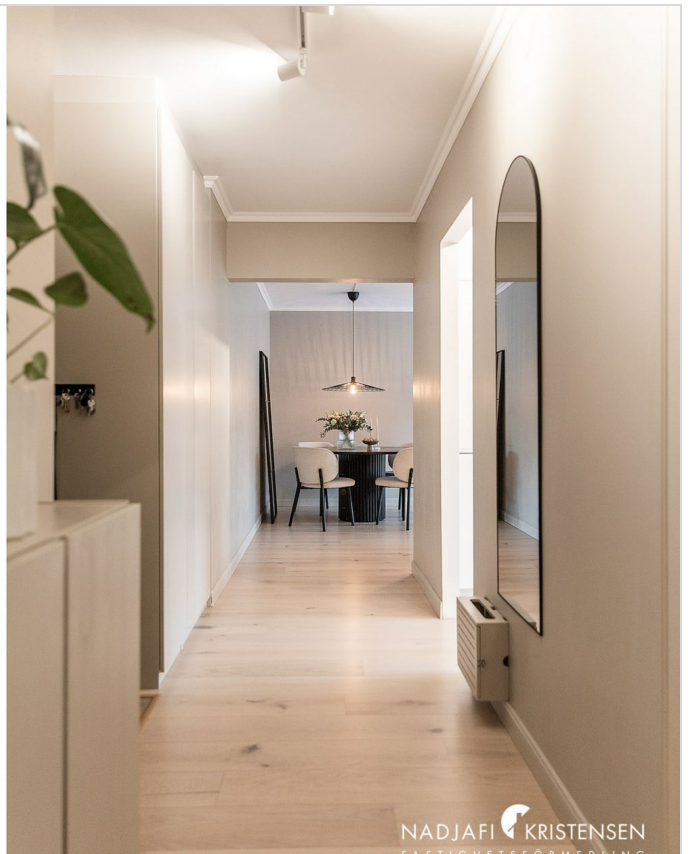
Ansvarig mäklare

Miguel Ehrenfeldt

Reg.Fastighetsmäklare

0708-21 31 41

miguel@nkfast.se



ME06713

Sida 6 av 18



















ME06713

Sida 15 av 18





